PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	
sh KRUNDITUD ALA	3,94 ha 39405 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE AUSEL)	
Ä - ärimaa	39405,0 m²
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,6
5. HÄLJASTUSE %	38%

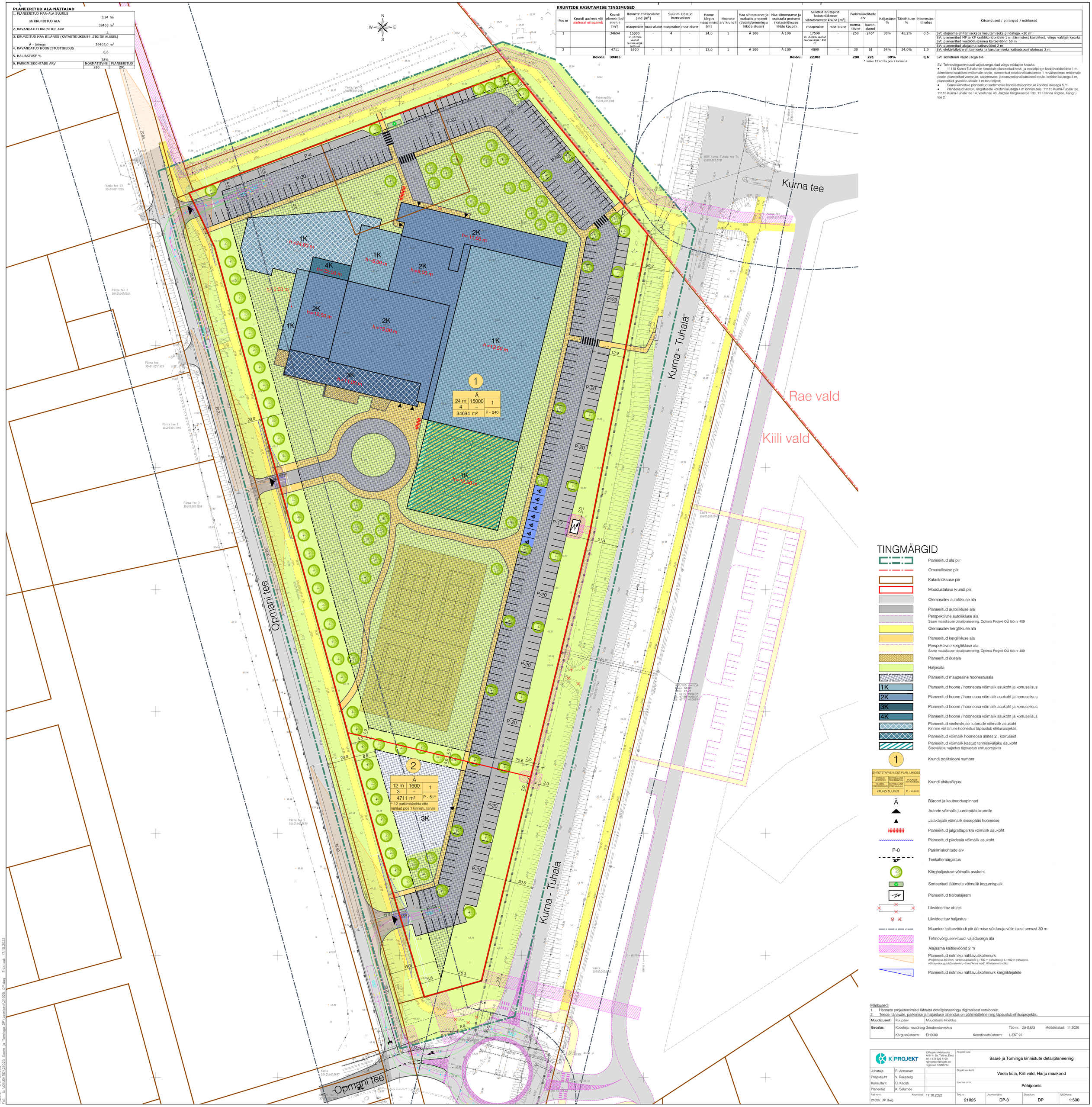
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	280	291

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Hõljastuse %	Täisehituse %	Hoonestus-tihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	norma-tiivne	kavan-datud				
1		34694	15000 sh võrreldv kaetud tenniseväljak 1430 m²	-	4	-	24,0	1	Ä 100	Ä 100	17500 sh võrreldv kaetud tenniseväljak 1430 m²	-	250	240*	36%	43,2%	0,5	SV: alajaama ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga ~20 m² SV: planeeritud MP ja KP kaablikoridoridele 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud veetöötlusjaama kaitsevöönd 50 m SV: planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m
2		4711	1600	-	3	-	12,0	1	Ä 100	Ä 100	4800	-	30	51	54%	34,0%	1,0	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m
	Kokku:	**39405**									**Kokku:**	**22300**	**280**	**291**	**38%**		**0,6**	SV: servituudi vajadusega ala

* laaks 12 kohta pos 2 kinnistul

SV: Tehnovõrguservituudi vajadusega alad võrgu valdajate kasuks:
- 11115 Kurna-Tuhala tee kinnistule planeeritud kesk- ja madalpinge kaablikoridoridele 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m väliseseinast mõlemale poole, planeeritud veetorule, sademevee- ja reaveekanalisatsiooni torule, koridori laiusega 5 m, planeeritud gaasitorustikule 1 m toru teljest;
- Saare kinnistule planeeritud sademevee kanalisatsioonitorule koridori laiusega 5 m.
- Planeeritud veetoru ringitusele koridori laiusega 4 m kinnistutele: 11115 Kurna-Tuhale tee, 11115 Kurna-Tuhale tee T4, Vaela tee 40, Jalgtee Kergliiklustee T33, 11 Tallinna ringtee, Kangru tee 2.



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Omavalitsuse piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Perspektiivne autoliikluse ala
  Saare maaüksuse detailplaneering, Optimal Projekt OÜ töö nr 409
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Perspektiivne kergliikluse ala
  Saare maaüksuse detailplaneering, Optimal Projekt OÜ töö nr 409
- Planeeritud üueala
- Haljasala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- 1K Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 2K Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 3K Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 4K Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud veekeskuse liutorude võimalik asukoht
  Kinnine või lahtine hoonestus täpsustub ehitusprojektis
- Planeeritud võimalik hooneosa alates 2 . korrusest
- Planeeritud võimalik kaetud tenniseväljaku asukoht
  Siseväljaku vajadus täpsustub ehitusprojektis
- 1 Krundi positsiooni number
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES / KÕRGUS, MEETRITES / EHITISEALUNE PIND MAAPEAL / HOONETE ARV KRUNDIL / SUURIM KORRUSELISUS / EHITISEALUNE PIND MAA-ALL / KRUNDI SUURUS / P - krundil — Krundi ehitusõigus
- Ä Bürood ja kaubanduspinnad
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Planeeritud piirdeaia võimalik asukoht
- P-0 Parkimiskohtade arv
- Teekattemärgistus
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Planeeritud trafoalajaam
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk
  (Projektkiirus 50 km/h, nähtavus peateele l_p=100 m (rahuldav) ja l_p=100 m (rahuldav), nähtavuskaugus kõrvalteele l_k=5 m ("Ärnia teed", lähtetase erandlik))
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk kergliiklejatele

Märkused:
1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektis.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus			
Geoalus:	Koostaja: osaühing Geodeesiakeskus		Töö nr: 20-G523	Mõõdistatud:	11.2020
	Kõrgussüsteem: EH2000		Koordinaatsüsteem:	L-EST 97	

K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel: +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg.kood 12303754		Projekti nimi:	Saare ja Tominga kinnistute detailplaneering
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht:	Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond
Projektijuht	V. Rakaselg		
Konsultant	Ü. Kadak	Joonise nimi:	Põhijoonis
Planeerija	K. Salumäe		

Fail nimi:	Koostatud:	Töö nr:	Joonise tähis:	Staadium:	Mõõtkava:
21025_DP.dwg	17.10.2022	21025	DP-3	DP	1:500

Trükkis: KPR-KRISTIS
Fail: U:\OBJEKTID\21025_Saare_ja_Tominga_DP\Joonised\21025_DP.dwg Trükkitud: 17.10.2022